

池州浩众贵智汽车销售有限公司上海大众斯柯达汽车 4S 店项目

竣工环境保护验收意见

2022 年 11 月 17 日，池州浩众贵智汽车销售有限公司根据上海大众斯柯达汽车 4S 店项目竣工环境保护验收监测报告，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告书和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）项目建设内容

项目名称：上海大众斯柯达汽车 4S 店项目

建设性质：新建

建设单位：池州浩众贵智汽车销售有限公司

行业类别：O8111 汽车修理与维护

建设地点：池州市站前区华天汽车集聚园 R 地块

建设规模：项目占地 7299 平方米，于场地内构建一栋 4S 店建筑，总建筑面积 2624 m²，容积率 0.36，建筑密度 28.5%，项目建成后，经营范围集上海大众品牌汽车销售、维修、美容等业务于一体。项目工程组成见表 1。

表 1 项目工程组成一览表

工程	工程名称	实际建设情况	备注
主体工程	一栋 4S 店建筑	已按要求一栋 4S 店建筑，从南到北布置展厅、办公区、售后服务区	
辅助工程	临时停牢场	设置露天停车场，设有 85 个停车位。	
公用工程	给水工程	从市政给水管网接入。	
	排水工程	洗车服务依托大众 4s 店，故本项目不产生洗车废水，生活污水经化粪池处理后排至市政污水管网。	
	供电工程	从市政供电挂网接入	
环保工程	废气治理	喷漆房采用光氧催化废气处理系统，内设过滤与活性炭吸附，维修工段设废气抽排系统。	
	废水治理	企业未设厨房，无厨房含油污水。洗车服务依托大众 4s 店，故本项目不产生洗车废水，生活污水经化粪池处理后排至市政污水管网。	
	固废治理	设有一般固废堆场和危废库，危废库内危废分区存放	
	噪声治理	对各类机械设备采取了消声、隔声、减震等措施	

（二）建设过程及环保审批情况

2015年2月，委托安徽省公共气象服务中心编制了《池州浩众贵智汽车销售有限公司上海大众斯柯达汽车4S店环境影响报告表》；

2015年2月13日，池州市环境保护局文件池环函【2015】20号文对该报告表予以批复；

2015年3月，项目开工建设；

2015年12月，项目基本建设完成，进入调试阶段；

2022年7月，完成项目排污登记工作；

2022年7月5日~2022年7月6日，项目开展竣工验收监测。

（三）投资情况

实际工程实际总投资1800万元，环保工程实际投资41.7万元，占实际总投资的2.3%。

（四）验收范围

本次验收范围为池州浩众贵智汽车销售有限公司上海大众斯柯达汽车4S店项目环境影响报告表及审批意见中所有内容。

二、工程变动情况

（1）变更情况：优化废气处理措施。

原环评要求：喷漆工段废气：汽修喷漆采用专业厂家提供的烤漆房，采用电力为动力。对烤漆房增设尾气活性炭吸附处理系统，通过专门排放管道引至建筑物顶部排放。

实际情况：喷漆工段废气：汽修喷漆采用专业厂家提供的烤漆房，采用电力为动力。对烤漆房采用光氧催化废气处理系统，内设过滤与活性炭吸附，通过专门排放管道引至建筑物顶部排放。

（2）变更情况：本项目不产生洗车废水，优化废水排放

原环评要求：汽车洗车水经隔油池预处理后排至室外污水管道与其余生活污水汇集后排至市政污水管网。

实际情况：洗车服务依托大众4s店，本项目不产生洗车废水，生活污水经化粪池处理后排至市政污水管网。

变动情况说明：

对照《关于印发污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知（环办环评函[2020]688号）的规定，本项目选址、生产规模不变，周围的环境敏感目标未发生变化，

污染物治理措施基本落实，发生的变动未造成环境质量恶化，因此，本项目验收的主要内容与环评中建设内容基本一致，以上变动不属于重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废气污染防治措施

该项目产生的废气主要是进出店区的汽车排放汽车尾气、汽车维修烧焊过程中产生的烧焊废气、以及喷漆工段产生废气：

汽车尾气：主要是汽车在启动过程中的怠速及慢速（5km/h）行驶时排放的废气，另外在机修过程也会有尾气产生。维修区汽车尾气间歇性不定时排放，排放总量小。项目在维修工位上方安装尾气抽排系统，由专门排气通道引至建筑顶部排放。

喷漆工段废气：汽修喷漆采用专业厂家提供的烤漆房，采用电力为动力。对喷漆房采用光氧催化废气处理系统，内设过滤与活性炭吸附，通过专门排放管道引至建筑物顶部排放；对烤漆房配备的过滤棉、过滤纤维及活性炭进行定期更换。

电焊烟尘：维修过程有部分部件需焊接，焊接过程会产生少量焊接废气，此工序作业时间短，污染物产生间歇性不定时，产生总量相对较少，通过机械通风措施排入室外空气。

打磨、抛光工序产生金属尘：本项目打磨、抛光采用干式作业法，打磨机自带集尘装置，作业时，集尘系统将产生的金属尘收集进入自带收尘装置内。

2、废水污染防治措施

本项目废水主要为生活污水，洗车服务依托大众4s店，故本项目不产生洗车废水。

生活污水：主要是员工日常生活用水和接待客户用水，生活污水经化粪池处理排入基地南侧园区道路市政污水管网，经凌阳大道排污管线，最终入清溪污水处理厂处理后达标排放。池州市清池州市溪污水处理厂位于池州市经济开发区，清溪河东侧，污水处理工艺采用循环式活性污泥法工艺，设计日处理污水8万吨，满足本项目污水的处理需求。

3、噪声污染防治措施

项目噪声源主要是钣金工序、机械加工和气泵等，且各产噪设备作业时间有间断性，对气泵等产生空气动力类噪声设备采取消声、对机械加工设备等产生机械噪声的设备采取基础减振等隔声降噪措施。

4、固废污染防治措施

本项目固废主要为一般工业固体废物、危险废物和生活垃圾。

生活垃圾：主要是废纸、废塑料、废包装盒等，分类收集，由环卫部门收集后清运。

一般固体废物：包括废零部件、废旧轮胎、废包装材料等，一般固废进行分类收集后外售。

危险废物：对危险废物进行分类收集，厂区建有危废库 1 座，用于暂存各类危险废物。并设专门临时废件室，漆料室等，淘汰的油漆和油漆桶由供货单位自行回收，废矿物油、油水分离产生的废油及油漆使用过程中产生的染料、废活性炭等废物分类收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。

企业对固体废物采取的措施如下：

- ①分类收集，防止危险废物外泄、丢弃；
- ②设专用贮存装置，容器必须完好无损，容器材质与危险废物相容；禁止将不相容的危险废物在同一容器内混装；危险废物分开存放，并设有隔离间隔断。
- ③盛装危险废物的容器上必须粘贴符合标准的标签。
- ④设有一般固废堆置场所，地面、裙脚要坚固、防渗；
- ⑤做好危险废物台账记录，注明名称、来源、数量、存放库位，出入库日，期接收单位名称；
- ⑥在危废库贴有醒目分类标识牌和相关危废管理制度；
- ⑦定期检查贮存设施，发现破损，及时清理补救；
- ⑧选择有危险废物处置资质的单位，委托其定期对本项目所产生危废进行处置。

五、验收结论

该项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染的措施未发生较大或重大变更，按环境影响报告表及其审批部门审批要求的要求，落实了环境保护措施，污染物排放达到相关排放标准，符合《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》要求，可通过项目竣工环境保护验收。

六、后续要求

(1) 建议污染治理设施设专人管理，定期对污染治理设施进行维护管理，确保废气等稳定达标排放。

(2) 进一步完善厂区内一般工业固体废物和危险废物的暂存场所，设置规范化标

识、标牌。

七、验收人员信息

详见附表。

池州浩众贵智汽车销售有限公司

2022年11月17日